		AREA	INFRAESTRUCTURA	
Fecha		**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES	
29	ENERO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. 477 DE 2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

SEMANA Nº 2 **DEL** 27-ene-26 **AL** 2-feb-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 35 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLB ARQUITECTO SANTIAGO MORA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

Control de la programación FDLUSA-CTO-459-2025

LOCALIDAD DE USAQUEN

	SEMANA ANT.	**ACUMULADO ANT.**
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	**NVO. ACUMULADO**
Porcentaje ejecutado	15,35%	15,35%
Valor ejecutado	$ 50.685.557	$ 50.685.557
Porcentaje físico ejecutado	15,35%	15,35%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONTRECOL S.A.S.
Contrato No.	FDLUSA-CTO-459-2025
Valor inicial	$ 1.673.337.178
Adición 1	$ 816.513.036
Valor actualizado	$ 2.489.850.214
Valor PMA	$ 118.068.932
Valor PGS	$ 21.771.392
Valor PMT	$ 2.597.010
TRAMITES ELECTRICOS	$ 2.878.924
TRAMITES ENTIDADES	$ 3.500.000
Plazo Etapa 1 Diagnóstico	VEINTE (20) DÍAS
Plazo Inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prórroga 1 a la Etapa 2 de obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Fecha de Inicio Etapa Preliminar	30-dic.-25
Fecha Inicio etapa de obra	20-ene.-26
Fecha de Terminación inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S.
Contrato Nº	FDLUSA-CIN-477-2025
Valor inicial	$ 222.160.041
Adición 1	$ 108.020.156
Valor actualizado	$ 330.180.197
Valor PMA	N.A
Valor PGS	N.A
Valor PMT	N.A
TRAMITES ELECTRICOS	N.A
TRAMITES ENTIDADES	N.A
Plazo Etapa 1 Diagnóstico	VEINTE (20) DÍAS
Plazo Inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prórroga 1 a la Etapa 2 de obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Plazo de inicio etapa preliminar	30-dic.-25
Fecha incio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de Terminación inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	7

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO FDLUSA-CTO-459-2025

TÉCNICA

PRESENTE SEMANA No.1 ETAPA DE OBRA	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	
Se realiza el tercer comité de seguimiento el dia 27 de enero del 2026	Se programa el comitè presencial para el proximo 3 de febrero a las 2:30 p.m. en el FDLUSA
GESTIONES ADELANTADAS POR INTERVENTORÍA	
El 28 de enero se envía a la entidad el comunicado SPLI-USA-477-0018 que tiene por asunto: REMISION PROGRAMA DE INTERVENTORIA	
El 28 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0019 que tiene por asunto: APREMIO No. 1 POR LA NO REMISION COMPLETA Y OPORTUNA DEL DIAGNOSTICO	
El 29 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0023 que tiene por asunto: SOLICITUD INFORME SEMANAL No. 1 ETAPA DE OBRA	
El 30 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0024 que tiene por asunto: OBSERVACIONES HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA	
El 29 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0025 que tiene por asunto: APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DEL INFORME DE DIAGNÓSTICO DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-459-2025	
El 29 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0026 que tiene por asunto: RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-012-OBSERVACIÓN REMISIÓN PMT DE OBRA- CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025	
El 30 de enero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0027 que tiene por asunto: APREMIO No. 3 POR LA NO REMISION COMPLETA Y OPORTUNA DEL INFORME DE DIAGNOSTICO DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-459-2025 Y RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-020	
El 2 de febrero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0028 que tiene por asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-016 - OBSERVACIONES A LA PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA MENSUALIZADO	
GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA	
El 27 de enero se recibe por parte del contratista el comunicado OF-CS-USQ-016 que tiene por asunto: REMISIÓN PAC - DISTRIBUCIÓN ESTIMADA DE COBROS	
El 27 de enero se recibe por parte del contratista el comunicado OF-CS-USQ-017 que tiene por asunto: RESPUESTA A OFICIO SPLI-USA-477-0016 - CONTRATO DE OBRA NO. FDLUSA- CTO-459-2025.	
El 28 de enero se recibe por parte del contratista el comunicado OF-CS-USQ-018 que tiene por asunto: Presentación de hoja de vida del director de Obra y precisiones sobre la autonomía técnica y administrativa del Contratista.	
El 29 de enero se recibe por parte del contratista el comunicado OF-CS-USQ-020 que tiene por asunto: Respuesta a Apremio No. 1 (SPLI-USA-477-0019) y No. 2 (SPLI-USA-477-0025) – Etapa de Diagnóstico	
El 29 de enero se recibe por parte del contratista el comunicado OF-CS-USQ-021 que tiene por asunto: Remisión Programa de Seguridad Industrial – SG-SST	
El 30 de enero se recibe por parte del contratista el comunicado OF-CS-USQ-022 que tiene por asunto: Respuesta a Remisión hoja de vida profesional de gerencia de proyectos	
ACTIVIDADES DE OBRA	
No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.	Se espera que la próxima semana se pueda recibir el Diagnóstico completo con todos sus anexos a fin de que sea revisado por la interventoría y poder dar inicio a la etapa 2 del proyecto.
MANEJO AMBIENTAL - SST	
El 2 de febrero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0029 que tiene por asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-011 – OBSERVACIONES AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Se programa comité presencial para el proximo 3 de febrero de 2026
El 2 de febrero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0030 que tiene por asunto: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-013 – OBSERVACIONES AL PLAN DE RCD	
El 2 de febrero se envía al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0034 que tiene por asunto: RTA OF-CS-USQ-021-REMISIÓN PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL – SG-SST	
DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	
Se asiste al comité integral en el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.	Hacer la revisión del Plan de Gestión Social por parte de interventoría luego de atender las observaciones.

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
29	ENERO	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 477 DE 2025

El día 27 de enero de 2026 se envía el oficio SPLI-USA-477-0023, solicitando el informe semanal N° 1 etapa de obra.
Se envían observaciones al Plan del Gestión Social con el oficio sobre respuesta a su comunicado OF-CS-USQ-011 - OBSERVACIONES PLAN DE GESTION SOCIAL, con fecha del 29 de enero de 2026, con el oficio SPLI-USA-477-0021

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TRES	(3)	días del mes de	FEBRERO	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA NO HA REMITIDO DE FORMA OPORTUNA Y COMPLETA EL DIAGNÓSTICO Y SUS ANEXOS Y A LA FECHA NO EXISTE UNA PROGRAMACIÓN APROBADA PARA REALIZAR EL CORRECTO SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y SUS ACTIVIDADES, RAZÓN POR LA CUAL NO SE PRESENTAN PORCENTAJES PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

ING. MÓNICA JIMENA GUERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

		AREA	INFRAESTRUCTURA	
Fecha		**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES	
13	FEBRERO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. 457-2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR

SEMANA Nº 3 **DEL** 3-feb-26 **AL** 9-feb-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 42 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLB ARQUITECTO SANTIAGO MORA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

Control de la programación Etapa de Preliminares CTO-FDLB-459-2025

LOCALIDAD DE USAQUEN

	SEMANA ANT.	**ACUMULADO ANT.**
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	**NVO. ACUMULADO**
Porcentaje ejecutado	18,42%	18,42%
Valor ejecutado	$ 60.822.668	$ 60.822.668
Porcentaje físico ejecutado	18,42%	18,42%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONTRECOL S.A.S
Contrato No.	FDLUSA-CTO-459-2025
Valor inicial	$ 1.673.337.178
Adicion 1	$ 816.513.036
Valor actualizado	$ 2.489.850.214
Valor PMA	$ 118.068.932
Valor PGS	$ 21.771.392
Valor PMT	$ 2.597.010
TRAMITES ELECTRONICOS	$ 2.878.924
TRAMITES ENTIDADES	$ 3.500.000
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	16-ene.-25
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	FDLUSA-CIN-477-2025
Valor inicial	$ 222.160.041
Adicion 1	$ 108.020.156
Valor actualizado	$ 330.180.197
Valor PMA	N.A
Valor PGS	N.A
Valor PMT	N.A
TRAMITES ELECTRONICOS	N.A
TRAMITES ENTIDADES	N.A
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	7

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO 457 DE 2024

TÉCNICA

PRESENTE SEMANA No.2 ETAPA DE OBRA	**CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE**
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	
SE REALIZA QUINTO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.4 EN LA OBRA (03-02-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (11-02-2025)
GESTIONES ADELANTADAS POR INTERVENTORÍA	
El dia 4 de Febrero se envia al contratista el comunicado SPLI-USA-477-0036: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-CS-USQ-024 - APROBACION HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL GERENTE DE PROYECTOS	
El dia 4 de Febrero se envia a la Entidad el comunicado SPLI-USA-477-0037: REMISION DE HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL GERENTE DE PROYECTOS DEL CONTRATO DE OBRA FDLUSA-CTO-459-2025	
El dia 4 de Febrero se envia a la Entidad el comunicado SPLI-USA-477-0038: REMISION DE INFORME DETALLADO DE PRESUNTO INCUPLIMIENTO POR LA NO REMISION OPORTUNA Y COMPLETA DEL INFORME DE DIAGNOSTICOS	
El dia 4 de Febrero se envia el acta de comité de seguimiento No.3 del 27 de Enero	
El dia 6 de Febrero se envia a la Entidad el comunicado SPLI-USA-477-0039- RESPUESTA A LOS ARCHIVOS ENVIADOS AL CORREO - FICHA DIAGNOSTICO- CONTRATO DE OBRA no. FDLUSA-CTO-459-2025	
El dia 6 de Febrero se envia a la Contratista el comunicado SPLI-USA-477-0040- RESPUESTA A LOS ARCHIVOS ENVIADOS AL CORREO-PRESUPUESTO-CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025	
El dia 6 de Febrero se envia a la Contratista el comunicado SPLI-USA-477-0041- LLAMADO DE ATENCION-SOLICITUD DE INFORME SEMANAL No.1 DE LA ETAPA DE OBRA	
El dia 6 de Febrero se envia a la Contratista el comunicado SPLI-USA-477-0042-SOLICITUD DE INFORME SEMANAL No.2 DE LA ETAPA DE OBRA	
El dia 6 de Febrero se envia a la Contratista el comunicado SPLI-USA-477-0043-SOLICITUD DE INFORME MENSUAL TECNICO No.1	
El dia 6 de Febrero se envia a la Contratista el comunicado SPLI-USA-477-0044-OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PRESENTADA COMO SEGUNDO CAMBIO DEL DIRECTOR DE OBRA	
El dia 6 de Febrero se envia a la Contratista el comunicado SPLI-USA-477-0044-OBSERVACIONES A LA HOJA DE VIDA PRESENTADA COMO SEGUNDO CAMBIO DEL DIRECTOR DE OBRA	
El dia 6 de Febrero se envia el acta de comité de seguimiento No.4 del 03 de Febrero	
GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA	
El dia 3 de Febrero el contratista envia el comunicado OF-CS-US-023: RESPUESTA A SU COMUNICADO SPLI-USA-477-0021-OBSERVACIONES PLAN DE GESTION SOCIAL	
El dia 3 de Febrero el contratista envia el comunicado OF-CS-US-025: ENTREGA DE INFORMACION DE DIAGNOSTICO TECNICO-LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS Y FICHAS DE DIAGNOSTICOS	
El dia 3 de Febrero el contratista envia el comunicado OF-CS-US-026: REMISION HOJA DE VIDA - DIRECTOR DE OBRA	
ACTIVIDADES DE OBRA	
No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimiento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.	Se espera que la próxima semana se pueda recibir el Diagnóstico completo con todos sus anexos a fin de que sea revisado por la interventoría y poder dar inicio a

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	**SEMANA SIGUIENTE**
SE REALIZA CUARTO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.5 EN LA OBRA (03-02-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (11-02-2025)
Se solicita el envío del documento sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista de acuerdo al anexo técnico del personal, el Comité integral aclarando el envío del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.	
Se solicita el envío de los documentos de ingreso del personal aprobado en el Comité integral.	
Se solicita el envío del PMA y el plan RCD en el comité integral.	

		AREA	INFRAESTRUCTURA	
Fecha		**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES	
13	FEBRERO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. 457-2024

DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

PRESENTE SEMANA	**SEMANA SIGUIENTE**
En el comité integral por parte del área social se informa que ya se enviaron las observaciones al Plan de Gestión Social por parte de la interventoría y el contratrista envió documennto para revisión y aprobación. En el programa de información no hay actividades en razón ya que la etapa de obra no se ha dado inicio.	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (11-02-2025)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	0 x100/ 0 =00%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	0 x100/ 0=0%
	CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	

En el programa de divulgación no hay actividades para el mismo.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	ELEMENTOS DE DIVULGACION PROGRAMADAS PARA ENTREGA A LAS COMUNIDADES	0 x100/ 0 =00%
Productividad	ELEMENTOS DE DIVULGACION ENTREGADOS A LAS COMUNIDADES	0 x100/ 0=0%

En el programa de atención a las comunidades, no lo abarca este período no se recibieron PQR de la comunidad.
Los indicadores de incumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	0X100/o=0%
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	0X100/0=0%
PRODUCTIVIDAD	FORMATO S.I. DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	
	ATENCIONES RECIBIDAS	0X100/0=0%

Se envía informe semanal N.5 atendiendo las obligaciones del contrato.
El día 03 de febrero se recibe el oficio OF-CS-USQ-023, por parte deL contratista CONCRECOL SAS. Dando respuesta a su comunicado SPLI-USA-477-0021- OBSERVACIONES PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
Reuniones de seguimiento social, no hay actividade spara este ítem

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

DIESCISEIS	(16)	días del mes de	FEBRERO	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA NO HA REMITIDO DE FORMA OPORTUNA Y COMPLETA EL DIAGNÓSTICO DETALLADO DE LOS 9 PARQUES, INCLUIDO PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA, PLAN DE GESTIÓN SST, DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL APROBADO, PROGRAMA DE GERENCIA, ACTAS DE ESPCIO PÚBLICO DE EGSTIÓN SOCIAL Y EL PLAN DETALLADO DE TRABAJO. A LA FECHA NO EXISTE UNA PROGRAMACIÓN APROBADA PARA REALIZAR EL CORRECTO SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y SUS ACTIVIDADES, RAZÓN POR LA CUAL NO SE PRESENTAN PORCENTAJES PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

ING. MÓNICA JIMENA GUERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Fecha		
16	FEBRERO	2026
DD	MM	AA

AREA	INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
OFICINA	
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR

SEMANA Nº 4 **DEL** 10-feb-26 **AL** 16-feb-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 49 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLB ARQUITECTO SANTIAGO MORA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

Control de la programación Etapa de Preliminares CTO-FDLB-459-2025

LOCALIDAD DE USAQUEN

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	21,49%	21,49%
Valor ejecutado	$ 70.959.779	$ 70.959.779
Porcentaje físico ejecutado	21,49%	21,49%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONTRECOL S.A.S
Contrato No.	FDLUSA-CTO-459-2025
Valor inicial	$ 1.673.337.178
Adicion 1	$ 816.513.036
Valor actualizado	$ 2.489.850.214
Valor PMA	$ 118.068.932
Valor PGS	$ 21.771.392
Valor PMT	$ 2.597.010
TRAMITES ELECTRONICOS	$ 2.878.924
TRAMITES ENTIDADES	$ 3.500.000
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	16-ene.-25
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	FDLUSA-CIN-477-2025
Valor inicial	$ 222.160.041
Adicion 1	$ 108.020.156
Valor actualizado	$ 330.180.197
Valor PMA	N.A
Valor PGS	N.A
Valor PMT	N.A
TRAMITES ELECTRONICOS	N.A
TRAMITES ENTIDADES	N.A
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	7

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO 457 DE 2024

TÉCNICA

PRESENTE SEMANA No.2 ETAPA DE OBRA	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	
SE REALIZA QUINTO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.5 EN LA OBRA (11-02-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (17-02-2025)
GESTIONES ADELANTADAS POR INTERVENTORÍA	
Se envío la aprobación con oficio SPLI-USA-477-047 condicionada a su radicación en físico, según como la Entidad lo solicitó.	
Se envió observaciones al documento correspondiente al Plan de Gestión SST con oficio SPLI-USA-477-0054	
Se envió aprobación de hoja de vida para cambio de director de obra con ofivio SPLI-USA-477-0048	
Se envió observaciones al Plan de Manejo Ambiental	
Se envió observaciones a la documentación de maquinaria y equipo con oficio SPLI-USA-477-0051	
Se envió observaciones al alcance a la revisión de los APUS con oficio SPLI-USA-477-045.	
GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA	
Envío de documento en respuesta a las observaciones al Plan de Manejo Ambiental con oficio OF-CS-USQ-035	
Envío de documento en respuesta a las observaciones al Plan RCD con oficio OF-CS-USQ-036	
Envío de documentación correspondiente al Plan PAC	
Envío de diagnóstico de los 9 parques, fichas de diagnóstico, PDT, Registro fotográfico, levantamiento topográfico, cronograma de cada parque y general, presupuesto de cada parque y general, Inventario.	
ACTIVIDADES DE OBRA	
No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.	Se espera que la próxima semana se pueda recibir el Diagnóstico completo con todos sus anexos a fin de que sea revisado por la interventoría y poder dar inicio a la etapa 2 del proyecto.

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
SE REALIZA QUINTO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.5 EN LA OBRA (11-02-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (17-02-2025)
Se aprueba documentación a maquinaria mediante el oficio SPLI-USA-477-0051 se aclara que los operadores no cumplen con los requisitso mínimos.	
Se solicita al contratista envío de documentación de ingreso de personal aprobado en el comité integral.	
Se envían observaciones al documento referente al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo mediante oficio OF-CS-USQ-054.	
Se remite Apremio SPLI-USA-477-0055 por el no envío oortuno y compleo de los documentos de ingreso del personal aprobado.	
Se recibe documentación Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo mediante oficio OF-CS-USQ-032.	
Se solicita subsanación de las observaciones al Programa de Seguridad Industrial, a la fecha no se ha recibido subsanación con oficio SPLI-USA-477-0034.	

DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
El día 11 de febrero de 2026, se asiste a comité integral, en el área Social se informa que ya se encuentra aprobado el Plan de Gestión se envía oficio al contratista para que sea enviado a la interventoría impreso para ser radicado ante el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén. Se habla sobre los elementos de divulgación que ya fueron enviados por el contratista a la interventoría y esta a su vez los revisó y envío al Fondo de Desarrollo Local de Usaquén para aprobación, se está a la espera de la respuesta por parte de la oficina de comunicaciones.	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (17-02-2025)

En la programación de información de actividades no hay evidencia en razón que la etapa de obra no se ha dado inicio

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	0 x100/ 0 =00%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	0 x100/ 0=0%
	CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
16	FEBRERO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
DD	MM	AA	OFICINA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

Para el programa de divulgación Se envía los elementos de divulgación al Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, para la respectiva aprobación por parte de comunicaciones de las Entidad, entre los que están la información sobre reuniones y la realización de las actas de vecindad.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	ELEMENTOS DE DIVULGACION PROGRAMADAS PARA ENTREGA A LAS COMUNIDADES	0 x100/ 0 =00%
Productividad	ELEMENTOS DE DIVULGACION ENTREGADOS A LAS COMUNIDADES	0 x100/ 0=0%

En el programa de atención a las comunidades no se recibieron PQR de la comunidad en cuestión.
Los indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	0X100/o=0%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	0X100/0=0%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	0X100/0=0%
	ATENCIONES RECIBIDAS	

Se envía informe semanal N.3 y N.4 atendiendo las obligaciones del contrato.
No se efectúa reuniones de seguimiento social
La correspondencia enviada al contratista:

El día 10 de febrero de 2026 se recibe el oficio SPLI-USA-477-0046, por parte de interventoría con el objeto de remitir el PLAN DE ACCIÓN SOCIAL DE INTERVENTORÍA
Al Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.
El día 11 de febrero de 2026, se envía el oficio SPLI-USA-477-0053, con el objeto,
Hacer la REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 2, al Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

DIESCISEIS (Día en letras) (16) (Día en números) días del mes de FEBRERO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA NO HA REMITIDO DE FORMA OPORTUNA Y COMPLETA EL DIAGNÓSTICO DETALLADO DE LOS 9 PARQUES, INCLUIDO PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA, PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL. A LA FECHA NO EXISTE UNA PROGRAMACIÓN APROBADA PARA REALIZAR EL CORRECTO SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y SUS ACTIVIDADES, RAZÓN POR LA CUAL NO SE PRESENTAN PORCENTAJES PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

ING. MÓNICA JIMENA GUERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
23	FEBRERO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
DD	MM	AA	OFICINA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR

SEMANA Nº 5 **DEL** 17-feb-26 **AL** 23-feb-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 57 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLB ARQUITECTO SANTIAGO MORA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

Control de la programación Etapa de Preliminares CTO-FDLB-459-2025

LOCALIDAD DE USAQUEN

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	25,00%	25,00%
Valor ejecutado	$ 82.545.049	$ 82.545.049
Porcentaje físico ejecutado	25,00%	25,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONTRECOL S.A.S
Contrato No.	FDLUSA-CTO-459-2025
Valor inicial	$ 1.673.337.178
Adicion 1	$ 816.513.036
Valor actualizado	$ 2.489.850.214
Valor PMA	$ 118.068.932
Valor PGS	$ 21.771.392
Valor PMT	$ 2.597.010
TRAMITES ELECTRONICOS	$ 2.878.924
TRAMITES ENTIDADES	$ 3.500.000
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	16-ene.-25
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	FDLUSA-CIN-477-2025
Valor inicial	$ 222.160.041
Adicion 1	$ 108.020.156
Valor actualizado	$ 330.180.197
Valor PMA	N.A
Valor PGS	N.A
Valor PMT	N.A
TRAMITES ELECTRONICOS	N.A
TRAMITES ENTIDADES	N.A
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	7

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO 457 DE 2024

TÉCNICA

PRESENTE SEMANA No.2 ETAPA DE OBRA	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	
SE REALIZA QUINTO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.7 EN LA OBRA (24-02-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (02-03-2025)
GESTIONES ADELANTADAS POR INTERVENTORÍA	
Se envío la aprobación con oficio SPLI-USA-477-027 correspondinete a Plan de Manejo de Tránsito PMT, condicionada a su radicación en físico, según como la Entidad lo solicitó.	
Se envió aprobación al documento correspondiente al Plan de Gestión SST con oficio SPLI-USA-477-0083	
Se envió aprobación al documento correspondiente al Plan de Manejo Ambiental con oficio SPLI-USA-477-0070	
Se envió observaciones al Plan de Manejo RCD con oficio SPLI-USA-477-0070	
Se envió Apremio No. 2 por la no remisión completa y oportuna del Informe Mensual No. 1.	
Se realizan Mesa de Trabajo para la revisión de Presupuesto General y Presupuesto de cada uno de los parques, el 20 y 23 de febrero.	
Se envió observaciones al Diagnóstico Técnico con oficio SPLI-USA-477-0074	
Se envió observaciones a la entrega topografía final de los 9 parques con oficio SPLI-USA-477-0075	
Se envió observaciones al alcance a la revisión de los APUS con oficio SPLI-USA-477-047.	
GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA	
Envío de documento en respuesta a las observaciones al Plan de Manejo Ambiental con oficio OF-CS-USQ-035	
Envío de documento en respuesta a las observaciones al Plan RCD con oficio OF-CS-USQ-036	
Envío de documentación correspondiente al Plan PAC	
Envío de diagnóstico de los 9 parques, fichas de diagnóstico, PDT, Registro fotográfico, levantamiento topográfico, cronograma de cada parque y general, presupuesto de cada parque y general, Inventario.	

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
23	FEBRERO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
DD	MM	AA	OFICINA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

ACTIVIDADES DE OBRA

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimiento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.	Se espera que la próxima semana se pueda subsanar y aprobar el Diagnóstico completo con todos sus anexos a fin de que sea revisado por la interventoría y poder dar inicio a la etapa 2 del proyecto.

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
SE REALIZA QUINTO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.7 EN LA OBRA (24-02-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (02-03-2025)
Se aprueba documentación a Plan de Manejo Ambiental mediante el oficio SPLI-USA-477-0070.	
Se remiten observaciones al Plan de RCD y PIN Ambiental mediante el oficio SPLI-USA-477-0071.	
Se aprueba documentación a maquinaria mediante el oficio SPLI-USA-477-0051 se reitera que los operadores no cumplen con los requisitso mínimos.	
Se reciben por parte del contratista documentación de ingreso de personal aprobado, en revisión antes del comité integral.	
Mediante el comunicado OF-CS-USQ-053 las observaciones realizadas por la interventoría a través del comunicado SPLI-USA-477-0083 fue aprobado el Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
Se remite Apremio No. SPLI-USA-477-0077 por el no envío oportuno y compleo de los documentos de ingreso del personal aprobado.	
Se recibe documentación Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo mediante oficio OF-CS-USQ-032.	
En espera de revisión para la subsanación de las observaciones al Programa de Seguridad Industrial, a la fecha no se ha recibido subsanación con oficio SPLI-USA-477-0034.	

DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
El día 24 de febrero de 2026, se asiste a comité integral, en el área Social, se programó reunión de inicio para el día viernes 27 de febrero en el parque las Margaritas y el lunes 2 de marzo en el parque Autopista Norte de acuerdo al horario solicitado por la comunidad. En cuanto a los elementos de divulgación ya fueron aprobados y el Coordinador del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén para el contrato lo envió a la interventoría para su respectivo diligenciamiento. En cuanto a la presentación para la reunión de inicio el contratista hizo los ajustes y se encuentra aprobada por parte de la interventoría y el coordinador del contrato.	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (02-03-2025) REALIZACIÓN REUNIONES DE INICIO PARQUE MARGARITAS Y AUTOPISTA NORTE

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	0 x100/ 0 =00%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	0 x100/ 0=0%
	CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	

Para el programa de divulgación Se envía los elementos de divulgación al Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, para la respectiva aprobación por parte de comunicaciones de las Entidad, entre los que están la información sobre reuniones y la realización de las actas de vecindad.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	ELEMENTOS DE DIVULGACION PROGRAMADAS PARA ENTREGA A LAS COMUNIDADES	0 x100/ 0 =00%
Productividad	ELEMENTOS DE DIVULGACION ENTREGADOS A LAS COMUNIDADES	0 x100/ 0=0%

En el programa de atención a las comunidades no se recibieron PQR de la comunidad en cuestión.
Los indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	0X100/o=0%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	0X100/0=0%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	0X100/0=0%
	ATENCIONES RECIBIDAS	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

DIESCISEIS (Día en letras) (23) (Día en números) días del mes de FEBRERO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA NO HA REMITIDO DE FORMA OPORTUNA Y COMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE PROGRAMACIÓN PAC, PROGRAMA DE GERENCIA, REMISIÓN CAMBIO DE HOJA DE VIDA PROFESIONAL FORESTAL, RESPUESTA A OBSERVACIÓN DEL PLAN DE CALIDAD Y ENSAYOS, INFORME MENSUAL No. 1 Y . A LA FECHA NO EXISTE UNA PROGRAMACIÓN APROBADA PARA REALIZAR EL CORRECTO SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y SUS ACTIVIDADES, RAZÓN POR LA CUAL NO SE PRESENTAN PORCENTAJES PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

ING. MÓNICA JIMENA GUERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
2	MARZO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR

SEMANA Nº 6 **DEL** 24-feb-26 **AL** 2-mar-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 63 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLB ARQUITECTO SANTIAGO MORA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

Control de la programación Etapa de Preliminares CTO-FDLB-459-2025

LOCALIDAD DE USAQUEN

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	27,63%	27,63%
Valor ejecutado	$ 91.234.002	$ 91.234.002
Porcentaje físico ejecutado	27,63%	27,63%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONTRECOL S.A.S
Contrato No.	FDLUSA-CTO-459-2025
Valor inicial	$ 1.673.337.178
Adicion 1	$ 816.513.036
Valor actualizado	$ 2.489.850.214
Valor PMA	$ 118.068.932
Valor PGS	$ 21.771.392
Valor PMT	$ 2.597.010
TRAMITES ELECTRONICOS	$ 2.878.924
TRAMITES ENTIDADES	$ 3.500.000
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	16-ene.-25
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	FDLUSA-CIN-477-2025
Valor inicial	$ 222.160.041
Adicion 1	$ 108.020.156
Valor actualizado	$ 330.180.197
Valor PMA	N.A
Valor PGS	N.A
Valor PMT	N.A
TRAMITES ELECTRONICOS	N.A
TRAMITES ENTIDADES	N.A
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	7

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
2	MARZO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
DD	MM	AA	OFICINA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO 457 DE 2024

TÉCNICA

PRESENTE SEMANA No.2 ETAPA DE OBRA	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	
SE REALIZA SÉPTIMO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. EN LA OBRA (24-02-2026) SE REALIZA OCTAVO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.8 EN LA OBRA (02-03-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (10-03-2025)
GESTIONES ADELANTADAS POR INTERVENTORÍA	
Se envío la solicitud para cambio de hoja de vida del cargo de residente ambiental del equipo de interventoría con oficio SPLI-USA-477-084 correspondiente a la profesional entrante Ana Milena Rodríguez Hernández, condicionada a su radicación ante la entidad con número de radicado 20265110035482 , según como la Entidad lo solicita.	
Se envió aprobación al documento correspondiente al Plan de Gestión SST con oficio SPLI-USA-477-0083 ante la entidad, con número de radicado 20265110033882.	
Se envió aprobación al documento correspondiente al Plan de Manejo Ambiental con oficio SPLI-USA-477-0070	
Se envió observaciones reiteración a observaciones informe general diagnóstico técnico del radicado por parte del contratista al oficio OF-CS-USQ-058 mediante oficio SPLI-USA-477-0082.	
Se envió remisión de informe Semanal de Interventoría No. 5 mediante oficio SPLI-USA-477-0087, con radicado ante la entidad No. 20265110035502	
Se realizan Mesa de Trabajo para la revisión de Presupuesto General y Presupuesto de cada uno de los parques, Disagnóstico Técnico, Topografía y APUs, los días 27 de febrero y 02 de marzo. Se envía radicado con oficio SPLI-USA-477-0102 a los documentos enviados por parte del contratista con oficio OF-CS-USQ-069.	
Se envió observaciones al Diagnóstico Técnico con oficio SPLI-USA-477-0074 dando respuesta a documento emitodo por parte del contatista con radicado OF-CS-USQ-046.	
Se envió aprobación a la programación del Plan Anual Mensualizada con oficio SPLI-USA-477-0086, en respuesta al oficio enviado por parte del contratista OF-CS-USQ-064.	
Se envió observaciones reiteradas con oficio SPLI-USA-477-085 a la versión V4 entrega de topografía final con radicado OF-CS-USQ-057 por parte del contratista.	
Se envió observaciones al Plan RCD con oficio SPLI-USA-477-0092, dando respuesta al radicado por parte del contatista OF-CS-USQ-065.	
Se envió aprobación de hoja de vida por solicitud de cambio de profesional forestal con oficio SPLI-USA-477-0090, dando respuesta al radicado por parte del contatista OF-CS-USQ-063. La entidad envió radicado con número 20265110035572.	
Se solicitó requerimiento al personal técnico del contratista para que certifique la necesidad o no de elaborar actas de vecindad a los predios aledaños, las cuales, de ser procedentes, deberán suscribirse previo al inicio de obra. Lo anterior, mediante oficio SPLI-USA-477-0088.	
Se envió respuesta a oficio OF-CS-USQ-059 correspondiente a los documentos de personal contractual plantilla mínima, mediante oficio SPLI-USA-477-0096 por parte de la interventoría.	
Se envió reiteración a las observaciones a fin de dar alcance a los documentos emitidos de Presupuesto de los nueve (9) parques y Presupuesto General, las cuales se llevaron a cabo en mesas de trabajo los días de 19, 20, 23 y 27 de febrero del 2026, mediante oficio SPLI-USA-477-0097. Esto, dando respuesta a los oficios OF-CS-USQ-054, OF-CS-USQ-060, OF-CS-USQ-068, OF-CS-USQ-069 por parte del contatista sin subsanaciones.	
Se envió observaciones al Plan de Gerencia, con oficio SPLI-USA-477-0094 dando respuesta al emitido por parte del contratista OF-CS-USQ-067.	
Se envió aprobación a la presentación reunión de inicio parque Autopista Norte con radicado emitido del contratista OF-CS-USQ-072 frente a la respuesta con oficio SPLI-USA-477-0099 por parte de la interventoría.	
Se envió aprobación a la presentación reunión de inicio parque Autopista Norte con radicado emitido del contratista OF-CS-USQ-072 frente a la respuesta con oficio SPLI-USA-477-0098 por parte de la interventoría a la entidad Fondo de desarrollo Local de Usaquén.	
Se envió aprobación al contenido del volante convocatoria para la reunión de unicio del parque Autopista Norte Sector I con radicado emitido del contratista OF-CS-USQ-073 frente a la respuesta con oficio SPLI-USA-477-0100 por parte de la interventoría.	
Se envió aprobación al Plan de Manejo Ambiental RCD OF-CS-USQ-071 frente a la respuesta con oficio SPLI-USA-477-0104 por parte de la interventoría.	
Se enviaron observaciones al Oficio SPLI-USA-USQ-477-0101 - ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO OF-CS-USQ-061 - INFORME MENSUAL No. 1 ENERO CONTRECOL – ANEXO 1. INFORME MENSUAL PMT – ANEXO 2. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN AMBIENTAL – ANEXO 3. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL – ANEXO 4. INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – ANEXO 5. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN DE CALIDAD.	
Se envió aprobación Radicación Oficio SPLI-USA-USQ-477-0093 - ASUNTO: APROBACIÓN PLAN DE GESTIÓN DE CALIDAD (ANEXO 2-PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYO) -CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025 ante la Entidad.	
GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA	
Emitieron informe general diagnóstico técnico del radicado por parte del contratista al oficio OF-CS-USQ-058.	
Se recibió documentación de Diagnóstico Técnico, Topografía y APUs con oficio OF-CS-USQ-069.	
Se recibió docuemntación sobre Diagnóstico Técnico con radicado OF-CS-USQ-046.	
Se recibió programación del Plan Anual Mensualizada con oficio enviado por parte del contratista OF-CS-USQ-064.	
Se recibió la versión V4 entrega de topografía final con radicado OF-CS-USQ-057 por parte del contratista.	
Se recibió el Plan RCD con oficio del contatista OF-CS-USQ-065.	
Se recibió solicitud de cambio de hoja de vida por solicitud de cambio de profesional forestal con oficio radicado por parte del contatista OF-CS-USQ-063.	
Se recibió oficio OF-CS-USQ-059 correspondiente a los documentos de personal contractual plantilla mínima.	
Se recibió la documentación correspondiente de Presupuesto de los nueve (9) parques y Presupuesto General. Esto, con número de los oficios OF-CS-USQ-054, OF-CS-USQ-060, OF-CS-USQ-068, OF-CS-USQ-069 por parte del contatista.	
Se recibió el Plan de Gerencia, con oficio por parte del contratista OF-CS-USQ-067.	
Se recibió la presentación reunión de inicio parque Autopista Norte con radicado emitido por parte del contratista OF-CS-USQ-072..	
Se recibió contenido del volante convocatoria para la reunión de unicio del parque Autopista Norte Sector I con radicado emitido del contratista OF-CS-USQ-073.	
Se recibió documentación al Plan de Manejo Ambiental RCD OF-CS-USQ-071.	
Se recibió documentación OFICIO OF-CS-USQ-061 - INFORME MENSUAL No. 1 ENERO CONTRECOL – ANEXO 1. INFORME MENSUAL PMT – ANEXO 2. INFORME MENSUAL DE GESTIÓN AMBIENTAL – ANEXO 3. INFORME	

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
2	MARZO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
DD	MM	AA	OFICINA SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

ACTIVIDADES DE OBRA

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 20 de enero dicho documento en cumplimiento con la parte contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio que fue el pasado 30 de diciembre del 2025.	Se espera que la próxima semana se pueda subsanar y aprobar el Diagnóstico completo con todos sus anexos a fin de que sea revisado por la interventoría y poder dar inicio a la etapa 2 del proyecto.

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
SE REALIZA OCTAVO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.8 EN LA OBRA (02-03-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (10-03-2026)
Se aprueba documentación a Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición(RCD) mediante el oficio SPLI-USA-477-0104. Documento necesario para proceder a la radicación del PIN Ambiental.	
Se realiza acompañamiento a las reuniones de inicio de obra con la comunidad, en los parques Las Margaritas y Autopista Norte.	
Se solicita al contratista hacer la entrega del inventario forestal y de sumideros del parque Las Margaritas en el próximo informe semanal.	
En el Comité No. 8 realizado el día 02 de marzo, se acuerda la entrega del Plan RCD al PIGA para radicar ante la Secretaría de Ambiente.	
Se aprueba documentación a maquinaria mediante el oficio SPLI-USA-477-0051 se reitera que los operadores no cumplen con los requisitos mínimos.	
Se envió respuesta a oficio OF-CS-USQ-059 correspondiente a los documentos de personal contractual plantilla mínima, mediante oficio SPLI-USA-477-0096 por parte de la interventoría.	
Se envió aprobación al documento correspondiente al Plan de Gestión SST con oficio SPLI-USA-477-0083 ante la entidad, con número de radicado 20265110033882.	

DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

PRESENTE SEMANA

El día 24 de febrero de 2026, se asiste a comité integral, en el área Social, se programó reunión de inicio para el día viernes 27 de febrero en el parque las Margaritas y el lunes 2 de marzo en el parque Autopista Norte de acuerdo al horario solicitado por la comunidad.

La reunión en el parque las Margaritas se llevó a cabo sin inconvenientes, se despejaron las dudas de la comunidad respecto a las actividades de mantenimiento que van a realizar en el parque.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	0 x100/ 0 =00%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	0 x100/ 0=0%
	CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	

En cuanto a los elementos de divulgación el contratista realizó las convocatorias en la zona de influencia del parque, esta fue aprobada por la interventoria para que el contratista la realizara en los tiempos establecidos.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	ELEMENTOS DE DIVULGACION PROGRAMADAS PARA ENTREGA A LAS COMUNIDADES	0 x100/ 0 =00%
Productividad	ELEMENTOS DE DIVULGACION ENTREGADOS A LAS COMUNIDADES	0 x100/ 0=0%

En el programa de atención a las comunidades no se recibieron PQR de la comunidad en cuestión.
Los indicadores de cumplimiento: No se presentaron requerimientos de la comunidad.

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	0X100/o=0%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	0X100/0=0%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	0X100/0=0%
	ATENCIONES RECIBIDAS	

SEMANA SIGUIENTE

SE PROGRAMA COMITÉ PRESENCIAL PARA EL PROXIMO (10-03-2025)

REALIZACIÓN REUNIONES DE INICIO PARQUE MARGARITAS Y AUTOPISTA NORTE

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

DOS (Día en letras) (2) (Día en números) días del mes de MARZO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA NO HA REMITIDO DE FORMA OPORTUNA Y COMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE PROGRAMA DE GERENCIA, DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL PROFESIONAL APROBADO, RADICACIÓN DEL PIN AMBIENTAL ANTE LA SDA, INFORME SEMANAL No. 5 y 6, DIAGNÓSTICO DE LOS NUEVE (9) PARQUES. ASIMISMO, A LA FECHA NO EXISTE UNA PROGRAMACIÓN APROBADA PARA REALIZAR EL CORRECTO SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y SUS ACTIVIDADES, RAZÓN POR LA CUAL NO SE PRESENTAN PORCENTAJES PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

ING. MÓNICA JIMENA GUERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA